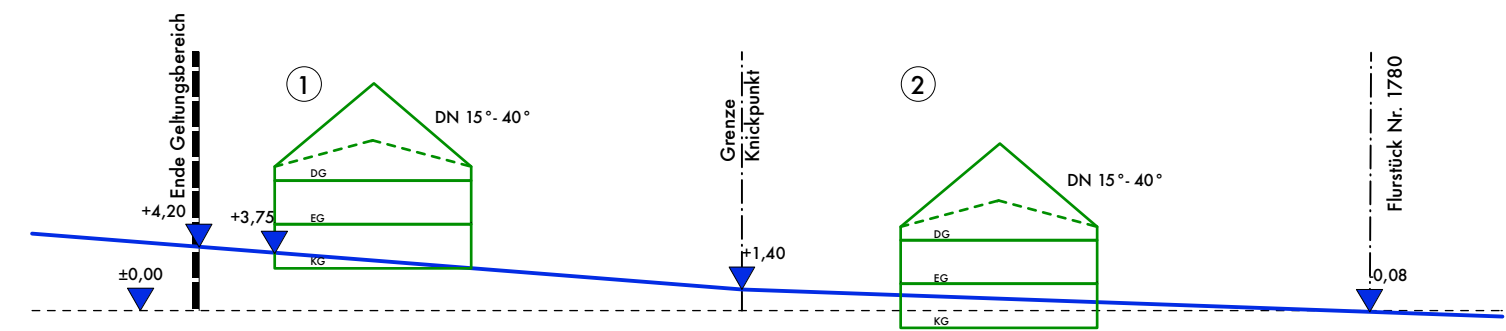


LEGENDE zu den Festsetzungen der Satzung

- MI Art der baulichen Nutzung zB. "Mischgebiet"
- 0,35 Grundflächenzahl GRZ
- 1,0 Geschossflächenzahl GFZ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II + D
- SD/WD Satteldach/Walmdach
- 1781 Flurstücke im Geltungsbereich
- Bebauung Bestand
- Straßenverkehrsflächen
- Bebauungsvorschlag
- Zufahrten
- private Grünflächen
- private Grünflächen als Ausgleichsfläche
- Streuobstbäume zu Pflanzen
- Geltungsbereich der Satzung
- Baugrenze
- Mischwasserkanal
- Wasserleitung

Lageplan M. 1:1000



Schnitt M. 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 06.11.2024 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Gelbsreuth" für die Flurstücke bzw. Teilflächen (TF) der Flurstücke Fl.Nr. 1780, 1781 (TF) in der Gemarkung Gelbsreuth.

Öffentliche Auslegung:

Mit Beschluss des Gemeinderates Wonsees wurde der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Gelbsreuth" in der Fassung vom 14.10.2024 gebilligt und in der Zeit vom bis mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde im Amtsblatt des Landkreises Kulmbach bekanntgemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf die Auslegung, sowie über die Möglichkeit zur Einsichtnahme informiert und um Stellungnahmen gebeten. Die abgegebenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung vom behandelt.

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat Wonsees hat mit Beschluss vom die Einbeziehungssatzung "Gelbsreuth" in der Fassung vom beschlossen.

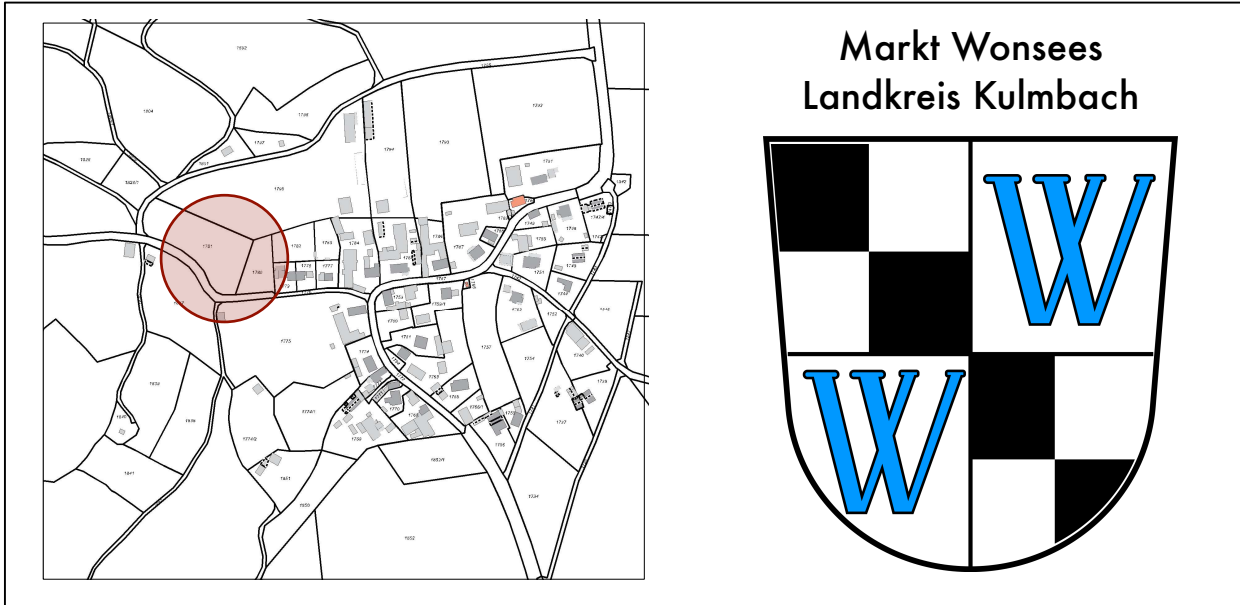
Wonsees, den
 Andreas Pöhner
 Erster Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt
 Wonsees, den
 Andreas Pöhner
 Erster Bürgermeister (Siegel)

Bekanntmachung/Inkrafttreten:

Der Beschluss zu der Einbeziehungssatzung "Gelbsreuth" wurde am.....gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung "Gelbsreuth" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44 abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Wonsees, den
 Andreas Pöhner
 Erster Bürgermeister (Siegel)



Markt Wonsees
Einbeziehungssatzung "Gelbsreuth"

Entwurf M1:1000 / M 1:500 Datum 14.10.2024

Vorhabensträger:
 Markt Wonsees
 Marktplatz 4, 96197 Wonsees
 Tel. 09274-213 email: poststelle@wonsees.de

Entwurfsverfasser:
 Architekturbüro Anja Müller,
 Heusch 8, 95359 Kasendorf
 Tel. 09228-8448 email: mail@anjamueller-architektin.com